

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ



నెల్లూరు బ్రాంచి, ప్లాటు నెం.బి12ఎ, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, జయన్టీ రోడ్డు, దర్శామిట్ట, నెల్లూరు - 524004
ఫోన్ : 0861-2331600 సెల్ : 9949358507

అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

SARFAESI చట్టం, 2002 క్రింద విక్రయ ప్రకటన సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ (ఎస్ఐఐఎంబి) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ ఎస్టేట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ చట్టం, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద లభ్యమైన అధికారాలను వినియోగిస్తూ బుణగ్రహిత(లు) / తనభూదారుల యొక్క దిగువ వివరించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తుల స్వాధీనతానుసారం ప్రజాసౌకానికి మరియు సంబంధిత బుణగ్రహిత / హామీదారు, వారి చట్టబద్ధమైన వారసులు / ప్రతినిధులందరికీ ఇందుమూలముగా తెలియజేయుచు మిమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ (APSC) యొక్క అధికృత అధికారి దిగువ వివరించిన ఆస్తుల కొనుగోలు నిమిత్తం ఆసక్తిను తెలుపుతారు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ అధికృత అధికారి దిగువ సంతకందారు దిగువ వివరించిన "ఆస్తులను ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "ఏది ఉంటే అది" "యధాతథ స్థితిలో" బెండరు కం బిడ్ ప్రాతిపదికపై బహిరంగ వేలం ద్వారా విక్రయించాలని నిర్ణయించినారు.

బుణగ్రహిత / హామీదారు	డి.31-07-2015 నాటికి బకాయి మొత్తము	ఆస్తి వివరణ	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	రిజర్వు ధర (హా.లక్షలలో)
1) M/s.పి. చెంచుముసుస్వామి & సన్స్, ప్రా : శ్రీ పడిదం చెంచల్ రావు, డి.నెం. 15/147, పద్మశాలి వీధి, వెంకటగిరి టౌన్, వెంకటగిరి, ఎస్పిఎస్ఆర్ నెల్లూరు జిల్లా.	(1) రూ. 36,99,645/-	ఎస్పిఎస్ఆర్ నెల్లూరు జిల్లా, వెంకటగిరి టౌన్, బజార్ వీధి, డోర్ నెం. 18-489కు అనుకుని ఉన్న, వెంకటగిరి సర్వే నెం. 279లోని 645.82 చుగిల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలము. బలమే నెం.1 : 237.50 చుగిలకు హద్దులు : తూర్పు : ఉమ్మడి దారి, దక్షిణం : ఉమ్మడి దారి, పడమర : బజార్ వీధి, ఉత్తరం : ఉమ్మడి దారి. బలమే నెం.2 : 93.99 చుగిల స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : శ్రీ పడిదం చెంచుకృష్ణ శ్రీనివాస్ గారికి చెందిన స్థలం, దక్షిణం : శ్రీ శాకాభ్యుదయ కృష్ణమూర్తి గారికి చెందిన బిల్లు, పడమర : ఈ ఆస్తికి మరియు శ్రీ ముప్పసాని హరికృష్ణ ప్రసాద్, మదన్ మోహన్ & ఇతరులకు చెందిన భవనములకు మధ్యన ఉమ్మడి గోడ, ఉత్తరం : ఉమ్మడి దారి. బలమే నెం.3 : 314.33 చుగిల స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : మార్కెట్ తూర్పు నందు, దక్షిణం : మున్సిపాలిటీ వారికి చెందిన భూమి, పడమర : ఉమ్మడి దారి, ఉత్తరం : ఉమ్మడి దారి. పైన తెలిపిన స్థలాల మొత్తం విస్తీర్ణం 645.82 చుగిల విస్తీర్ణం శ్రీ పి.చెంచలరావు గారికి చెందినది.	24.08.15	రూ. 138.39
			(2) రూ. 53,11,556/-	హోమ్ లెనివామ్స్, ప్రా : శ్రీ మతి పడిదం ధనశ్రీ, డి.నెం. 15/147, (హెచ్ఎస్సె నెం.9343), 2వ అంతస్తు, పద్మవారి వీధి, వెంకటగిరి టౌన్.
			16.11.17	రూ. 15.38

వేలం జరుగు ప్రదేశం : ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, ప్లాట్ నెం./బి12ఎ, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, జయన్టీ రోడ్డు, దర్శామిట్ట, నెల్లూరు. శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా.

బెండరు డాక్యుమెంట్లు స్వీకరించుటకు చివరి తేదీ : 30-01-2019 సాయంత్రం గం.5-00 వరకు
బెండర్లు తెరుచు తేదీ, సమయం : 31-01-2019, మధ్యాహ్నం గం.03.00 లకు

విక్రయ నియమనిబంధనలు :

- 1) ప్రతిబంధకాలు ఏమన్నా ఉన్నట్లయితే వాటితో సహా " ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు ఏది ఉంటే అది యధాతథ స్థితిలో ఆస్తులు విక్రయించబడును. (కార్పొరేషన్ వారి పరిజ్ఞానం మేరకు ఎటువంటి ప్రతిబంధకాలు లేవు)
- 2) ప్రతి బెండరుదారుడు విక్రయ నియమనిబంధనలను చదివి వాటిని ఆమోదించినట్లుగా భావించబడును. కొంటర్ ప్రతిపాదనలు మరియు సామ్యు చెల్లింపుకు వేరే రీతులు లేవు, విక్రయ నియమ నిబంధనలు బెండరు భారమునకు జతపరచబడినవి.
- 3) నిర్దేశిత ధరావతు మొత్తాన్ని డిమాండ్ ద్రాఫ్ట్ / పే ఆర్డర్ రూపంలో ఏదేని జాతీయము చేయబడిన బ్యాంక్ లేదా షెడ్యూలు బ్యాంకు నుండి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ పేరిట పొంది బెండరు ఫారానికి జతపరిచి సమర్పించవలెను. ధరావతుకు చెక్కులు లేదా నగదు అంగీకరింపబడవు.
- 4) అధికృత అధికారి, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, నెల్లూరు వారికి సీల్డ్ బెండర్లు సమర్పించవలెను.
- 5) రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడును.
- 6) అధికృత అధికారి ముందస్తు అనుమతితో తేదీ 01-01-2019 నుండి ఉ. 10.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.లోపు ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.
- 7) సీల్డ్ బెండరు డి.31-01-2019 మధ్యాహ్నం గం.3-00 ని.లకు తెరువబడును. బెండర్లు తెరిచిన అనంతరం బెండరుదారుల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ జరుపబడును.
- 8) (i) వేలము నందు హెచ్చు బిడ్డును గుర్తించిన అనంతరం హెచ్చు బిడ్డుదారు మినహా మిగిలిన వారి ధరావతు మొత్తము వావసు చేయబడుతుంది. (ii) బిడ్ ముగిసిన అనంతరం హెచ్చుపాటదారుడు బిడ్ మొత్తంలో 25% ను (ధరావతు సహా) వేలం జరిగిన ప్రదేశాన APSC వారికి RTGS / DD / పే ఆర్డర్ రూపంలో వెంటనే / తదుపరి పనిదినంలో చెల్లించవలెను. (iii) మిగిలిన మొత్తాన్ని అధికృత అధికారిచే అప్పుల విక్రయం దృవీకరింపబడిన 15 రోజులు లేదా అలాగా లేదా ఇరు వారికి లేదా ఇరు వారికి మధ్య రిఫిక్షితులకు అనుమతి మేరకు పొడిగించబడిన గడువు లోగా ఏ విషయంలోనైనా 3 నెలలకు మించకుండా చెల్లించవలెను.
- 9) ఒకవేళ నిర్దేశ గడువులోగా 25% ను చెల్లించనట్లైతే చెల్లించిన ధరావతు మొత్తము జప్తు చేయబడుతుంది. ఒకవేళ 25% చెల్లించిన అనంతరం విక్రయం దృవీకరింపబడిన 15 రోజులలోగా లేదా పొడిగించబడిన గడువులోగా మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించనట్లైతే అప్పటికి చెల్లించిన 25% బిడ్ మొత్తము కూడా జప్తు చేయబడుతుంది. డిఫాల్ట్ అయిన హెచ్చుపాటదారు ఆస్తిపై అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోవుటయే కాకుండా తదనంతరం విక్రయించిన ఏదేని భాగంలో మొత్తాన్ని కూడా కోల్పోవచ్చును.
- 10) అధికృత అధికారి మరియు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వారి దృవీకరణ మేరకు విక్రయం అంటే బిడ్ ఉండదు.
- 11) ఎట్టి కారణాలు చూపకుండా ఏదేని బిడ్ ను ఆమోదించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు అధికృత అధికారికి అధికారం కలదు. ఇందుకు సంబంధించి అధికృత అధికారిచే తుది నిర్ణయము.
- 12) ఎట్టి కారణాలు చూపకుండా విక్రయాన్ని ఏ సమయంలోనైనా రద్దుపరచుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు అధికృత అధికారికి అధికారం కలదు.
- 13) ఒకవేళ నిర్దేశిత రిలిట్ కార్పొరేషన్ వారికి బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించనట్లైతే బిడ్డు దారుకు అధికృత అధికారిచే భూమికి & భవనం / యంత్రాలకు సంబంధించిన సెల్ సర్టిఫికేట్ అమలు చేయబడుతుంది. (బిడ్డుదారు ఇరువుతో) మరియు అధికృత అధికారి హెచ్చు బిడ్డు దారునికి ఆస్తిని అందజేయుదురు.
- 14) ఇచ్చట తెలుపని ఇతర నిబంధనల గురించి అధికృత అధికారిచే అంతిమ నిర్ణయం.