



# ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION

Nellore Branch, Plot No.B12A, Industrial Estate, GNT Road, Dargamitta, Nellore-524004

Ph : 0861-2331600

Cell : 9949358507

## PUBLIC NOTICE FOR SALE

### SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Authorized Officer of the ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION (APSFC) for purchase of the properties listed below.

Whereas the undersigned as authorized officer of the Andhra Pradesh State Financial Corporation has decided to sell the properties described herein on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" through public auction on Tender Cum Bid basis:

Borrower/ Guarantor	Amount Outstanding as on 28.02.2018	Description of Property	Date of Demand Notice	Reserve Price (Rs. in lacs)
M/s.Om Sri Sai Ferro Alloys Pvt.Ltd, Mg.Director: Sri B. Surendra Reddy Sy.No.298, Thimmanagaripalem(V) Kadivedu(V&P) Chillakur(M) SPSR Nellore District	Rs. 4,76,35,409/-	All that part and parcel of the property consisting Land admeasuring Ac 1-72 Cents or 0.696 Hectors covered in Patta No.326 in Sy.No.298 situated at Kadivedu Revenue Village, Thimmanagaripalem Panchayat, Chillakur Mandal, SPSR Nellore District together with Buildings constructed within the boundaries of East : Land of Vedanaparathi Rajeswaramma @ Girijamma ; West : Land of Putchakayala Janardhan Rao and Irrigation Channel ; South : Irrigation Channel and North : Land of Vedanaparathi Girijamma and Donka (As per Rectification deed document No 233/2009) and PLANT & MACHINERY(Mfg. of Ferro Alloys-installed capacity 3010 TPA) of the unit.	31.03.2018	Rs. 269.32
			Date of Possession 31.07.2018	EMD (Rs. in lacs)  Rs. 33.67

PLACE OF AUCTION : A.P. State Financial Corporation, Plot No.B12A, industrial Estate, GNT Road, Dargamitta, Nellore, SPSR Nellore District..

LAST DATE FOR RECEIPT OF TENDER DOCUMENTS: 19.08.2019 at 5.00 PM

DATE & TIME OF OPENING OF TENDERS: 20.08.2019 at 3.00 PM

#### TERMS AND CONDITIONS OF SALE :

- The Assets will be sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis, including encumbrance if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Corporation).
- Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for sale. There shall not be any counter proposals or different manner of paying the amounts. The Terms and Conditions for sale is enclosed to the Tender Form.
- The Tender Form shall be accompanied by Stipulated Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/ pay order drawn on nationalized bank or schedule bank in favor of Andhra Pradesh State Financial Corporation, cheque or cash towards EMD shall not be accepted.
- The Sealed Tenders shall be submitted to Authorized Officer, APSFC, Nellore.
- The property will not be sold below the reserve price.
- The property can be inspected from 20.07.2019 between 10.00 am to 5.00 pm.
- The Sealed Tenders will be opened on 20.08.2019 at 3.00 pm and after opening of the Tenders, there will be bidding between tenderers.
- After the highest bid in the auction is identified, (i) The EMD paid by all other bidders except the highest bidder will be returned. (ii) The highest bidder will have to deposit 25% (inclusive of EMD) of the bid immediately / within next working day by way of RTGS/DD/Pay Order/payable to the APSFC at the place where the auction is held. (iii) The balance shall be paid to the authorised officer on or before the 15th day of confirmation of sale or such extended period as may agreed upon in writing, in any case not exceeding 3 months.
- In case of 25% is not paid within specified time, the EMD shall be forfeited. In case after paying 25% the balance amount of 75% is not paid within 15 days of confirmation of sale or within the extended period, then 25% of bid amount already paid will be forfeited. The defaulting highest bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer and the Secured Creditor.
- The Authorised Officer reserves the right either to accept or reject any bid in the auction without assigning any reasons and the decision of the Authorised Officer in this regard shall be final.
- The Authorised Officer reserves the right to cancel or postpone the sale at any time without assigning any reason.
- If the entire amount of the bid is paid to the Corporation in the manner stipulated, then the Authorised Officer will execute a certificate of sale in favour of the successful bidder for the land and building / machinery (at cost of the bidder) and the Authorised Officer shall deliver the property to the highest bidder.
- For other conditions not covered, the decision of the Authorised Officer is final.

Sd/-Authorised Officer,

Andhra Pradesh State Financial Corporation,  
Nellore Branch, Nellore - 524004

Station: Nellore  
Date: 19.07.2019



# ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ

నెల్లూరు బ్రాంచి, ప్లాటు నెం.బి 12ఎ, ఇంద్రప్రస్థ యల్ ఎస్టేట్, జి.ఎన్.టి రోడ్డు, దర్శామిట్ట, నెల్లూరు - 524004  
ఫోన్ : 0861-2331600 సెల్ : 9949358507

## అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

**SARFAESI చట్టం, 2002 క్రింద బిక్రయ ప్రకటన** సెక్యూరిటీ బెంబిల్స్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(బి)

సెక్యూరిటీ బెంబిల్స్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ బెంబిల్స్ చట్టం, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ బెంబిల్స్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద లభ్యమైన అధికారాలను వినియోగిస్తూ ఋణగ్రహీత(లు) / తనభాదారుల యొక్క దిగువ వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తుల స్వాధీనతానుసారం ప్రజాసీకానికీ మరియు సంబంధిత ఋణగ్రహీత / హామీదారు, వారి చట్టబద్ధమైన వారసులు / ప్రతినిధులందరికీ ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా **ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ (APSC)** యొక్క అధికృత అధికారి దిగువ వివరించిన ఆస్తుల కొనుగోలు నిమిత్తం ఆఫర్లును జారీచేస్తున్నాడు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు దిగువ వివరించిన "ఆస్తులను ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "ఏది ఉంటే అది" "యథాభవ స్థితిలో" బిందరు కం బిడ్ ప్రాతిపదికపై బహిరంగ వేలం ద్వారా విక్రయించాలని నిర్ణయించినారు.

ఋణగ్రహీత / హామీదారు	డి.28-02-2018 వాటికి ఋణము మొదలము	అమ్మి వివరణ	బిమాండ్ నోటీసు తేదీ	రిజర్వ్ ధర (రూ. లక్షలలో)
M/s. ఓం శ్రీ సాయి ఫెట్రో అథాయిస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ : శ్రీ బి. సురేంద్ర రెడ్డి, సర్కిల్ నెం.298, తిమ్మన్నగారిపాలెం (గ్రా), తడివేడు (గ్రా & పం), చిల్లకూరు (మం), శ్రీ పొద్దితీరాములు, నెల్లూరు జిల్లా.	రూ. 4,76,35,409/-	శ్రీ పొద్ది తీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, చిల్లకూరు మండలం, తిమ్మన్నగారిపాలెం పంచాయతీ, కడివేడు రెవెన్యూ గ్రామం వద్ద సర్కిల్ నెం.298, పట్టా నెం.328లోని ఎ.1-72 నంబర్ల లేదా 0.696 హెక్టార్ల విస్తీర్ణం గల భూమిలో నిర్మించిన భవనం. పొద్దులు : తూర్పు ; వేదనపర్తి రాజేశ్వరమ్మ @ గిరిజమ్మ గారి భూమి, వడపర : పున్నకాయల బుద్ధగారావు గారి భూమి మరియు అగోపన కాలన, దక్షిణం : అగోపన కాలన మరియు ఉత్తరం : వేదనపర్తి గిరిజమ్మ గారి భూమి మరియు బొంక (రెవెన్యూ సెం.233/2009 ప్రకారం) మరియు యూనిట్ యొక్క ప్లాంట్ & మెషిన్ల (ఫెట్రో అల్లోస్ - సామర్థ్యం 3010TPA తయారీ).	31-03-2018 స్వాధీనత తేదీ 31-07-2018	రూ. 269.32 ధరావతు (రూ. లక్షలలో) రూ. 33.67

**వేలం జరుగు ప్రదేశం** : ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, ప్లాట్ నెం./బి12ఎ, ఇంద్రప్రస్థ యల్ ఎస్టేట్, GNT రోడ్డు, దర్శామిట్ట, నెల్లూరు. శ్రీ పొద్ది తీరాములు నెల్లూరు జిల్లా.

**బిందరు డాక్యుమెంటు స్వీకరించుటకు చివరి తేదీ** : 19-08-2019 సాయంత్రం గం.5-00 వరకు  
**బిందర్లు తెరుచు తేదీ, సమయం** : 20-08-2019, మధ్యాహ్నం గం.03.00 లకు

**విక్రయ నియమనిబంధనలు :**

- 1) ప్రతిబంధకాలు ఏమిన్నా ఉన్నట్లుంటే వాటితో సహా " ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు ఏది ఉంటే అది యథాభవ స్థితిలో ఆస్తులు విక్రయించబడును. (కాల్పాచేపేన్ వారి పరిష్కారం మేరకు ఎటువంటి ప్రతిబంధకాలు లేవు)
- 2) ప్రతి బిందరుదారుడు విక్రయ నియమనిబంధనలను చదివి వాటిని అమోదించినట్లుగా భావించబడును. కొంటర్ ప్రతిపాదనలు మరియు సామ్మ్యు చెల్లింపుకు వేరే రీతులు లేవు, విక్రయ నియమ నిబంధనలు బిందరు ఫౌరమునకు అతవరచబడినవి.
- 3) సర్కిలిక ధరావతు మొత్తాన్ని బిమాండ్ డ్రాస్ / పే ఆర్డర్ రూపంలో ఏదేని జాతీయము చేయబడిన బ్యాంక్ లేదా పెన్షన్లకు బ్యాంకు నుండి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ పేరుకు పొంది బిందరు ఫౌరానికి అతవరిచి నమర్చించవలెను. ధరావతుకు చెక్కులు లేదా సగడు అంగీకరింపబడవు.
- 4) అధికృత అధికారి, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, నెల్లూరు వారికి సీల్డ్ బిందర్లు నమర్చించవలెను.
- 5) రిజర్వ్ ధర కన్నా తక్కువకు అమ్మి విక్రయించబడదు.
- 6) అధికృత అధికారి ముందస్తు అనుమతితో **తేదీ.20-07-2019 నుండి ఉ. 10.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.లోపు** అన్నింటిని తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.
- 7) సీల్డ్ బిందర్లు **డి.20-08-2019 మధ్యాహ్నం గం.3-00 ను.లకు** తెరువబడును. బిందర్లు తెరిచిన అనంతరం బిందరుదారుల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ జరుపబడును.
- 8) వేలము నందు హెచ్చు బిడ్డును గుర్తించిన అనంతరం హెచ్చు బిడ్డుదారు మినహా మిగిలిన వారి ధరావతు మొత్తము వాపసు చేయబడుతుంది. (i) ఒకవేళ విక్రయము ధృవీకరింపబడినట్లయితే దిగువ వివరించిన షరతుల మేరకు మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించవలసి ఉంటుంది. (ii) బిడ్ మిగిలిన అనంతరం హెచ్చుపాటదారుడు బిడ్ మొత్తంలో 25% ను (ధరావతు సహా) వేలం జరిగిన ప్రదేశాన APSC వారికి RTGS / DD / పే ఆర్డర్ రూపంలో చెల్లించవలెను. (iii) మిగిలిన మొత్తాన్ని అధికృత అధికారిచే అస్తుల విక్రయం ధృవీకరింపబడిన అనంతరం 15 రోజులలోగా లేదా ఇరు పార్టీల మధ్య తిఫితహారాత్త అనుమతి మేరకు పొడిగించబడిన గడువు లోగా చెల్లించవలెను.
- 9) ఒకవేళ సర్కిలిక గడువులోగా 25% ను చెల్లించనట్లైతే చెల్లించిన ధరావతు మొత్తము అస్తు చేయబడుతుంది. ఒకవేళ 25% చెల్లించిన అనంతరం విక్రయం ధృవీకరింపబడిన 15 రోజులలోగా లేదా పొడిగించబడిన గుడువులోగా మిగిలిన 75% చెల్లించనట్లైతే అప్పటికే చెల్లించిన 25% బిడ్ మొత్తము కూడా అస్తు చేయబడుతుంది. దీనిలో అయిన హెచ్చుపాటదారు అన్నిసై అన్ని క్షేమలు కోల్పోవుటయే కాకుండా తదనంతరం విక్రయించిన ఏదేని భాగంలో మొత్తాన్ని కూడా కోల్పోవుడు.
- 10) అధికృత అధికారి మరియు సెక్యూరిటీ ట్రెడిటార్ వారి ధృవీకరణ మేరకు విక్రయం లోబడి ఉంటుంది.
- 11) ఎల్లి కారణాలు చూపకుండా ఏదేని బిడ్డును అమోదించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు అధికృత అధికారికి అధికారం కలదు. ఇందుకు సంబంధించి అధికృత అధికారిచే తుది నిర్ణయము.
- 12) ఎల్లి కారణాలు చూపకుండా విక్రయాన్ని ఏ సమయంలోనైనా రద్దుచేయుటకు లేదా చూయదా చేయుటకు అధికృత అధికారికి అధికారం కలదు.
- 13) ఒకవేళ సర్కిలిక రీతిలో కాల్పాచేపేన్ వారికి బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించనట్లైతే బిడ్డు దారుకు అధికృత అధికారిచే భూమికి & భవనం / యంత్రాలకు సంబంధించిన సీల్డ్ సర్కిలికే అమలు చేయబడుతుంది. (బిడ్డుదారు ఖర్చుతో) మరియు అధికృత అధికారి హెచ్చు బిడ్డు దారునికి అన్నింటి అందజేయుదురు.
- 14) ఇచ్చట తెలుపని ఇతర నిబంధనల గురించి అధికృత అధికారిచే అంకిమ నిర్ణయం.

**ప్రదేశం :** నెల్లూరు **సం/అధికృత అధికారి,**  
**తేదీ :** 19-07-2019 **ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు - 524004**