



# Andhra Pradesh State Financial Corporation

(Incorporated under the State Financial Corporation Act. LXIII of 1951)  
D.No.2-2-388 B, Narasimha Theertham Road, Balaji Colony, TIRUPATI-517502, A.P.  
(Phone No. 0877-2260792, 9949358506, Email: lptsfc@gmail.com)

## PUBLIC NOTICE FOR SALE

### SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Authorized Officer of the **ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION (APSFC)** for purchase of the properties listed below.

Whereas the undersigned as authorized officer of the **Andhra Pradesh State Financial Corporation** has decided to sell the properties described herein on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IT IS BASIS**" through public auction on Tender Cum Bid basis:

Borrower/ Guarantor	Amount Outstanding as on 31.01.2020	Description of Property	Date of Demand Notice	Reserve Price (Rs. In lakhs)
M/s. Sri Kalahasteswara Steels Pvt. Ltd, Mg. Director; Sri C. Sessa Reddy, Plot No.239, Flat No.G1, Srirama Nilayam, Kamalapur Colony, Srinagar Colony, Hyderabad - 500 073 (Borrower)	(Rs in Lakhs) 2978.44	Plot No.36, admeasuring 52 Ankanams or 416 Sq. yards, with building bearing D.No.24/II/513-A (Old), D.No.24-II-709 (New), in old Sy.No.1576/1029 equivalent to new C.A.S.No.582/1, Saraswathi Nagar, Nellore Bit - I Area, Nellore Municipality, SPSR Nellore District. <b>bounded by East:</b> Plot No.35, West: Road, North: Plot No.31, South: Road	21.08.2012	Rs. 128.91
Sri C. Sessa Reddy, S/o. Sri C. Anna Reddy, Plot No.239, Flat No. G1, Srirama Nilayam, Kamalapur Colony, Srinagar Colony, Hyderabad - 500 073 (Surety)			Date of Possession 18.04.2019	EMD (Rs. In lakhs) Rs. 14.32

**PLACE OF AUCTION:** A.P. S.F.C. Branch Office Building, D.No.2-2-388B, Narasimha Theertham Road, Balaji Colony, Tirupati-517502, Chittoor District

**LAST DATE FOR RECEIPT OF TENDER DOCUMENTS:** 27.02.2020 upto 5.00 PM

**DATE & TIME OF OPENING OF TENDERS:** 28.02.2020 at 2.30 PM

#### TERMS AND CONDITIONS OF SALE:

- The Assets will be sold on "**AS IS WHERE IS**" and "**AS IS WHAT IS**" basis, including encumbrance if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Corporation).
- Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for sale. There shall not be any counter proposals or different manner of paying the amounts. The Terms and Conditions for sale is enclosed to the Tender Form.
- The Tender Form shall be accompanied by Stipulated Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/ pay order drawn on nationalized bank or schedule bank in favor of **Andhra Pradesh State Financial Corporation**, cheque or cash towards EMD shall not be accepted.
- The Sealed Tenders shall be submitted to **Authorized Officer, APSFC, D.No.2-2-388 B, Narasimha Theertham Road, Balaji Colony, Tirupati-517502, Chittoor District.**
- The property will not be sold below the reserve price.
- The property can be inspected during the office hours from **11.02.2020 between 10.00 am to 05.00 pm** on any working day after obtaining permission / in consultation with the authorized officer.
- The Sealed Tenders will be opened on **28.02.2020 at 02.30 PM** at **APSFC Branch Office Building at D.No.2-2-388 B, Narasimhateertham Road, Balaji Colony, Tirupati** and after opening of the Tenders, there will be bidding between tenderers.
- After the highest bid in the auction is identified, (i) The EMD paid by all other bidders except the highest bidder will be returned. (ii) The highest bidder will have to deposit 25% (inclusive of EMD) of the bid immediately / within next working day by way of RTGS/DD/Pay Order/payable to the APSFC at the place where the auction is held. (iii) The balance shall be paid to the authorised officer on or before the 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing, in any case not exceeding 3 months.
- In case of 25% is not paid within specified time, the EMD shall be forfeited. In case after paying 25% ,the balance amount is not paid within 15 days of confirmation of sale or within the extended period, then 25% of bid amount already paid will be forfeited. The defaulting highest bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer and the Secured Creditor.
- The Authorised Officer reserves the right either to accept or reject any bid in the auction without assigning any reasons and the decision of the Authorised Officer in this regard shall be final.
- The Authorised Officer reserves the right to cancel or postpone the sale at any time without assigning any reason.
- If the entire amount of the bid is paid to the Corporation in the manner stipulated, then the Authorised Officer will execute a certificate of sale in favour of the successful bidder for the land and building / machinery (at cost of the bidder) and the Authorised Officer shall deliver the property to the highest bidder.
- For other conditions not covered, the decision of the Authorised Officer is final.

#### STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from them by legal.

Station: Tirupati  
Date: 10.02.2020

Sd/-Authorised Officer,  
Andhra Pradesh State Financial Corporation.



# ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ పునాది యల్ కార్పొరేషన్

(స్టేట్ పునాది యల్ కార్పొరేషన్ చట్టం LXIII of 1951 క్రింద)

డి.నెం.2-2-388 బి, నరసింహా స్ట్రీట్, బాలాజీ కాలనీ, తిరువతి-517502, ఆంధ్ర.  
 (ఫోన్ : 0877-2260792, 9949358506, ఇ-మెయిల్: tptsfc@gmail.com)

## అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

**SARFAESI చట్టం, 2002 క్రింద విక్రయ ప్రకటన సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాంట్ (ఎన్ఫార్మింగ్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(బి)**

సెక్యూరిటీజెస్ట్ & రిస్క్స్ ప్రక్షాంశ ఆఫ్ పునాది యల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫార్మింగ్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాంట్ చట్టం, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాంట్ (ఎన్ఫార్మింగ్) రూల్స్, 2002 క్రింద లభ్యమైన అధికారాలను వినియోగిస్తూ బుణగ్రహీత(లు) / తనఖాదారుల యొక్క దిగువ వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తుల స్వాధీనతను సారం ప్రజానికానికి మరియు సంబంధిత బుణగ్రహీత / హామీదారు, వారి చట్టబద్ధమైన వారసులు / ప్రతినిధులందరికీ ఇందుమూలముగా తెలియజేయుటకు మరియు అంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ (APSFC) యొక్క అధికారి అధికారి దిగువ వివరించిన అమ్మకం కొరకు నిమిత్తం అప్పగించి ఆయా విషయాలను అభ్యసించుచున్నాడు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ అధికారి అధికారి దిగువ సంతకం ద్వారా దిగువ వివరించిన "ఆస్తులను ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "ఏది ఉంటే అది" "యధాభవ స్థితిలో" బెంచరు కం బిడ్ ప్రాతిపదికపై బహిరంగ వేలం ద్వారా విక్రయించాలని నిర్ణయించినారు.

బుణగ్రహీత / హామీదారు	డి.31-01-2020 వారీకి ఇకావాల మొత్తము	ఆస్తు వివరణ	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	రిజర్వ్ ధర (రూ.లక్షలో)
M/s. శ్రీ కాకాపట్టిపుర స్టీల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ : శ్రీ సి.శేషారెడ్డి, ఫ్లాటు నెం.239, ఫ్లాటు నెం.81, శ్రీరామ నిలయం, కమలాపురి కాలనీ, శ్రీరామనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్ - 500073 (బుణగ్రహీత)	(రూ. లక్షలలో) 2978.44	శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు మున్సిపాలిటీ, నెల్లూరు బిల్డ్-1 ఏరియా, నరసలసిగర్, పాత నర్సయ్య నెం.1576/1029, క్రాఫ్ట్ సి.ఎ.యస్.నెం. 582/1 కు సమానమైన, 52 అంతస్తులు లేదా 416 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల ఫ్లాటు నెం.36 తో సహా డి.నెం.24/1/513-ఎ (పాత), డి.నెం.24/1/709 (క్రాఫ్ట్) లో గల భవనము.	21-08-2012	రూ. 128.91
శ్రీ సి.శేషారెడ్డి, తండ్రి : శ్రీ సి.అనారెడ్డి, ఫ్లాటు నెం.239, ఫ్లాటు నెం.81, శ్రీరామ నిలయం, కమలాపురి కాలనీ, శ్రీరామనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్ - 500073 (హామీదారు)		పూర్ణులు : కూర్చు : ఫ్లాటు నెం.35, చదమర : రోడ్డు, ఉత్తరం : ఫ్లాటు నెం.31, దక్షిణం : రోడ్డు.	18-04-2019	రూ. 14.32

వేలం జరుగు ప్రదేశం : ఐ.సి.యస్.యస్.సి. బ్రాంఛ్ అండ్ బిల్డింగ్ డి.నెం.2-2-388బి, నరసింహా స్ట్రీట్ రోడ్డు, బాలాజీ కాలనీ, తిరువతి-517502, తిక్కూరు జిల్లా  
 బెంచరు దాఖలుమొట్టమొదటి సారికి చివరి తేదీ : 27-02-2020, సాయంత్రం గం.5-00 వరకు  
 బెంచరు తెరుచు తేదీ, సమయం : 28-02-2020, మధ్యాహ్నం గం.02.30 నిలకు

- విక్రయ నియమనిబంధనలు :
- 1) ప్రతిబంధకాలు ఏమన్నా ఉన్నట్లుయితే వారిలో నహా " ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు ఏది ఉంటే అది యధాభవ స్థితిలో ఆస్తులు విక్రయంపరుచును. (కార్పొరేషన్ వారి పరిజ్ఞానం మేరకు ఎటువంటి ప్రతిబంధకాలు లేవు)
  - 2) ప్రతి బెంచరుదారుడు విక్రయ నియమనిబంధనలను చదివి వాటిని అనుసరించుటకు భావించబడును. కౌంటర్ ప్రతిపాదనలు మరియు సామ్యు చెల్లింపుకు వేరే రితులు లేవు, విక్రయ నియమ నిబంధనలు బెంచరు ఫారమునకు జతపరచబడినవి.
  - 3) సర్టిఫికేట్ ధరావత్తు మొత్తాన్ని డిమాండ్ డ్రాస్ట్ / పే ఆర్డర్ రూపంలో ఏదీని జాతీయము చేయబడిన బ్యాంక్ లేదా పెన్షన్ల బ్యాంకు నుండి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ వేరీట పొంది బెంచరు ఫారానికి జతపరిచి సమర్పించవలెను. ధరావత్తుకు చెక్కులు లేదా నగదు అంగీకరింపబడవు.
  - 4) అధికారి అధికారి, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, డి.నెం.2-2-388బి, నరసింహా స్ట్రీట్ రోడ్డు, బాలాజీ కాలనీ, తిరువతి - 517502, చిక్కూరు జిల్లా వారికి సర్టిఫికేట్ బెంచరు సమర్పించవలెను.
  - 5) రిజర్వ్ ధర కన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయంపరుచును.
  - 6) అధికారి అధికారి ముందస్తు అనుమతితో తేదీ.11-02-2020 నుండి ఉ. 10.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.లోపు ఏదైనా పని దినములలో కార్యాలయపు పని వేళలో ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.
  - 7) సర్టిఫికేట్ తేదీ.28-02-2020 మధ్యాహ్నం గం.2-30 నిలకు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ క్రాంతి అభివృద్ధి భవనము, డి.నెం.2-2-388బి, నరసింహా స్ట్రీట్ రోడ్డు, బాలాజీ కాలనీ, తిరువతి వద్ద తెరువబడును. బెంచరు తెరిచిన అనంతరం బెంచరుదారుల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ జరుపబడును.
  - 8) వేలము నడుమ హెచ్చు బిడ్డును గుర్తించిన అనంతరం హెచ్చు బిడ్డుదారు మినహా మిగిలిన వారి ధరావత్తు మొత్తము వాపసు చేయబడుతుంది. (i) ఒకవేళ విక్రయము ధృవీకరింపబడినట్లయితే దిగువ వివరించిన పరకుకు హెచ్చు బిడ్డుదారు మినహా మిగిలిన వారి ధరావత్తు మొత్తము వాపసు చేయబడుతుంది. (ii) బిడ్ మిగిలిన అనంతరం హెచ్చుపాటుదారుడు బిడ్ మొత్తంలో 25% ను (ధరావత్తు నహా) వేలం జరిగిన ప్రదేశాన APSFC వారికి RTGS / DD / పే ఆర్డర్ రూపంలో చెల్లించవలెను. (iii) మిగిలిన మొత్తాన్ని అధికారి అధికారి అప్పుల విక్రయం ధృవీకరింపబడిన అనంతరం 15 రోజులలోగా లేదా ఇరు పార్టీల మధ్య రిలికేషన్లకు అనుమతి మేరకు పొడిగించబడిన గడువు లోగా చెల్లించవలెను. ఏనందర్భుంలోనైనా 3 నెలలు మించకుండా.
  - 9) ఒకవేళ సర్టిఫికేట్ గడువులోగా 25% ను చెల్లించినట్లయితే చెల్లించిన ధరావత్తు మొత్తము అప్పు చేయబడుతుంది. ఒకవేళ 25% చెల్లించిన అనంతరం విక్రయం ధృవీకరింపబడిన 15 రోజులలోగా లేదా పొడిగించబడిన గడువులోగా మొత్తం చెల్లించినట్లయితే అప్పటికి చెల్లించిన 25% బిడ్ మొత్తము కూడా అప్పు చేయబడుతుంది. డి.పి.కే అయిన హెచ్చుపాటుదారు ఆస్తిపై అన్ని కేసులకు కోల్పోవుటయే కాకుండా తనసంతకం విక్రయించిన ఏదీని భాగంలో మొత్తాన్ని కూడా కోల్పోవుటయే.
  - 10) అధికారి అధికారి మరియు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ వారి ధృవీకరణ మేరకు విక్రయం లోబడి ఉంటుంది.
  - 11) ఎల్లీ కారణాలు చూపకుండా ఏదీని బిడ్డును అమోదించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు అధికారి అధికారికి అధికారం కలదు. ఇందుకు సంబంధించి అధికారి అధికారి తుది నిర్ణయము.
  - 12) ఎల్లీ కారణాలు చూపకుండా విక్రయాన్ని అమ్మకం అయినట్లయితే రద్దుపరచుటకు లేదా వాయిదా వేయటం అధికారి అధికారికి అధికారం కలదు.
  - 13) ఒకవేళ సర్టిఫికేట్ రిలికే కార్పొరేషన్ వారికి బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే బిడ్డు దారుకు అధికారి అధికారి చే భూమికి & భవనం / యంత్రాలకు సంబంధించిన సేల్ సర్టిఫికేట్ అమలు చేయబడుతుంది. (బిడ్డుదారు ఖర్చుతో) మరియు అధికారి అధికారి హెచ్చు బిడ్డు దారునికి ఆస్తిని అందజేయుటయే.
  - 14) ఇప్పటికే అంతర నిబంధనల గురించి అధికారి అధికారి అంతిమ నిర్ణయం.

### 15 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన (నర్సయ్య చట్టం క్రింద)

ఇందుమూలముగా బుణగ్రహీత(లు) హామీదారులకు తెలియజేయుటకు విమనగా వేలం తేదీకి ముందుగా జవాబు మొత్తము చెల్లింపులో ఏమైనా యెడల పైన చెప్పిన అన్ని వేలం చేయబడును మరియు రావలసిన ఇతర జవాబులు, వడ్డీ మరియు ఖర్చులు మూల కొరకు చట్ట ప్రకారం చట్టలు తీసుకొనగలవారు.

ప్రదేశం : తిరువతి  
 తేదీ : 10-02-2020  
 నం/-అధికారి అధికారి,  
 ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ.