



అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

SARFAESI చట్టం, 2002 క్రింద అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8 (6)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8 (6) క్రింద సంగ్రహించిన అధికారాలు వినియోగిస్తూ మరియు దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు)/ తనభాదారుల సెక్యూరిటీ ఆస్తుల స్వాధీనానికి అనుగుణంగా, సంబంధిత రుణగ్రహీతలు/తనభాదారుల, వారి న్యాయవారసుల/ప్రతినిధులతో సహా ప్రజలు మరియు సంబంధితులందరికీ ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమేమనగా దిగువ జాబితాలో గల ఆస్తుల కొనుగోలు కొరకు ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్షియల్ కార్పొరేషన్ (APSC) అధికృత అధికారి ద్వారా ఆఫర్లు కోరబడుచున్నవి.

టెండరు సహిత బిడ్ ప్రాతిపదికపై బహిరంగ వేలం ద్వారా "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదిక" పై ఇందులో వివరించిన ఆస్తులు విక్రయించుటకు ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్షియల్ కార్పొరేషన్ అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు నిర్ణయించారు.

రుణ గ్రహీత/హామీదారు	31.03.2018 నాటికి ఉన్న అప్పు మొత్తము	స్థిరాస్తి వివరములు
M/s. ఎస్.ఎస్. స్టీల్స్	Rs.448.45 lakhs	ఐటమ్ నెం. 1 అనంతపురము జిల్లా, హిందూపురము మండలము,

తూముకుంట (గ్రామము, ఎపిబిఐసి గ్రోత్ సెంటర్, నందు గల ప్లాటు నెం.229, 230, 231 & 232 in Sy Nos. 97 (Part), 98 (Part) and 103 (Part) మొత్తము స్థల విస్తీర్ణము: 7130.07 చ.గ.లు. దీనికి హద్దులు: ఉత్తరము: 18.18 మీటర్ల రోడ్డు, దక్షిణము: 239, 240, 241, 242 ప్లాటు నెంబర్లు, తూర్పు: ప్లాటు నెం:223, పడమర: ప్లాటు నెం.228 అందులో నిర్మించిన భవనము

ఐటమ్ నెం. 2: ప్లాటు మరియు మిషినరీ వివరములు 1. Medium frequency Induction Melting Furnace:2750 KW Solid State Power supply unit with two No.s 8000 KG Steel Frame Melting Furnace. 2. 3500 KVA Transformer. 3. 500 KVA Transformer. 4. EOT Crane 20 Tons, 10 Tons Capacity -1 set 5. Pollution Control Equipment etc.

డిమాండు నోటీసు తేది	స్వాధీనతా తేది	లబ్యర్స్ ధర రూ॥ లక్షలలో	ధరావత్తు రూ॥ లక్షలలో
02.05.2018	24.08.2018	1. భూమి మరియు భవనముల కొరకు రూ॥ 249.46 లక్షలు 2. ప్లాంటు మరియు మిషినరీ కొరకు 111.20 లక్షలు మొత్తము: రూ॥ 360.66 లక్షలు	1. భూమి మరియు భవనముల కొరకు రూ॥ 31.18 లక్షలు 2. ప్లాంటు మరియు మిషినరీ కొరకు రూ॥ 13.90 లక్షలు మొత్తము: రూ॥ 45.08 లక్షలు

వేలం జరుగు స్థలము : ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, డోర్ నెం. 28/453/ఇ2, కలెక్టరేట్ దగ్గర, పెన్నార్ భవన్ వెనుక, అనంతపురము-515001

టెండరు సమర్పించుటకు చివరి తేది: 07.03.2020 at 5.00 PM
టెండరు తెరచు తేది మరియు సమయము: 10.03.2020 at 11.00 AM

విక్రయ నియమ నిబంధనలు

- 1) ఏవేని తాకట్టు రుణ భారాలు ఉన్నచో వానితో కలిపి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదిక" పై ఆస్తులు విక్రయించబడును (కార్పొరేషన్ కు తెలిసిన మేరకు ఎలాంటి తాకట్టు రుణభారాలు లేవు)
- 2) ప్రతి టెండరుదారు విక్రయ నియమ నిబంధనలను చదివి అంగీకరించినట్లుగా భావించబడును. తర్వాత ఎలాంటి వ్యతిరేక ప్రతిపాదనలు లేదా మొత్తాల చెల్లింపులో వేర్యురువిధానాలు ఉండవు. టెండరుఫారంకు విక్రయ నియమనిబంధనలు జతచేయబడినవి.
- 3) ఆంధ్ర ప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్షియల్ కార్పొరేషన్ పేర ఏదేని జాతీయ బ్యాంక్ లేదా షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్ పై తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పీఆర్డర్ రూపంలో నిర్దిష్ట బయాన (EMD) తో టెండరు ఫారం జతచేయబడాలి. బయానా నిమిత్తం చెక్కు లేదా సగదు అంగీకరించబడదు.
- 4) సీల్డు టెండరు అధికృత అధికారి, (APSC) అనంతపురము శాఖకు దాఖలు చేయాలి.
- 5) ఆస్తి రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువకు విక్రయించబడదు.
- 6) ఆస్తిని 09.03.2020న ఉ॥ 10.00 గం॥లు నుండి సా॥ 5.00 గం॥ల మధ్య తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.
- 7) అనంతపురము శాఖ వద్ద 10.03.2020న ఉ॥ 11.00 గంటలకు సీల్డు టెండరు తెరువబడును మరియు టెండరు తెరిచిన తర్వాత టెండరుదార్ల మధ్య బిడ్డింగ్ జరుపబడును.
- 8) వేలంలో అత్యధిక బిడ్ గుర్తించిన తర్వాత అత్యధిక బిడ్డరుకు మినహా ఇతర బిడ్డర్లందరికీ చెల్లించిన బయాన తిరిగి ఇవ్వబడును. అమ్మకం నిర్ధారించబడినచో, దిగువ తెలిపిన నియమ నిబంధనల ప్రకారం మిగిలిన బిడ్ మొత్తం చెల్లించవలెను. (i) అత్యధిక బిడ్డరు బిడ్ మొత్తంలో 25% (బయానాతో కలుపుకొని) ను వేలం నిర్వహించబడిన ప్రదేశంలో వెంటనే APSC కు RTGS/DD/PAY ORDER రూపంలో చెల్లించాలి. (ii) మిగిలిన 75% మొత్తమును అధికృత అధికారిచే ఆస్తుల అమ్మకం నిర్ధారించిన 15 రోజులలోగా లేదా పార్టీల మధ్య వ్రాతపూర్వకంగా ఒప్పందం చేసుకున్న విధంగా సదరు పొడిగించిన కాలంలోగా చెల్లించాలి.
- 9) నిర్దేశిత సమయంలోగా 25% చెల్లించని సందర్భంలో, బయానా రద్దు చేయబడును. 25% మొత్తం చెల్లించిన తరువాత మిగిలిన 75% మొత్తమును అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15 రోజులలోగా లేదా సదరు పొడిగించబడిన కాలంలోగా చెల్లించనట్లైతే, అప్పటికే చెల్లించిన 25% మొత్తం రద్దుచేయబడును. విఫలమైన అత్యధిక బిడ్డరు ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని క్లెయిమ్లు లేదా దీనిని తదుపరి విక్రయించబడిన దానికి మొత్తంలో ఏదేని భాగాన్ని కోల్పోతారు.
- 10) అధికృత అధికారి మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ నిర్ధారణకు లోబడి విక్రయం ఉంటుంది.
- 11) ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండా వేలంలోని ఏదేని బిడ్ను అంగీకరించు లేదా తిరస్కరించు హక్కును అధికృత అధికారి కలిగి యున్నారు, ఇందుకు సంబంధించి అధికృత అధికారిదే తుది నిర్ణయంగా ఉంటుంది.
- 12) ఎటువంటి కారణం తెలియజేయకుండా ఏ సమయంలోనైనా అమ్మకాన్ని వాయిదా వేయు లేదా రద్దు చేయు హక్కును అధికృత అధికారి కలిగి యున్నారు.
- 13) నిర్దిష్ట పరచిన విధానంలో బిడ్ యొక్క పూర్తి మొత్తమును కార్పొరేషన్ కు చెల్లించిన సందర్భంలో, భూమి, భవనం/ మిషినరీ (బిడ్డరు ప్యూనానికి) కొరకు గెలుపొందిన బిడ్డరు పేరున అమ్మకం ధృవీకరణ పత్రాన్ని అధికృత అధికారి అమలు చేస్తారు మరియు అధికృత అధికారి అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని బట్టాడ చేస్తారు.
- 14) పరిధిలోనికి రాని ఇతర నిబంధనలకు, అధికృత అధికారి నిర్ణయమే తుదిగా ఉంటుంది.

ప్రదేశం: అనంతపురము సం/-అధికృత అధికారి, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్షియల్ కార్పొరేషన్, తేది: 07.02.2020 ఆంధ్ర ప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్షియల్ కార్పొరేషన్, అనంతపురము శాఖ, కలెక్టరేట్ దగ్గర, పెన్నార్ భవన్ వెనుక, అనంతపురము-515001.



PUBLIC NOTICE FOR SALE

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

(Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Authorized Officer of the **ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION (APSFC)** for purchase of the properties listed below.

Whereas the undersigned as authorized officer of the Andhra Pradesh State Financial Corporation has decided to sell the properties described herein on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IT IS BASIS"** through public auction on Tender Cum Bid basis:

Borrower/ Guarantor	Amount Outstanding as on 31.03.2018	Description of Property
M/s.SS Steels	Rs.448.45 lakhs	Item-I: Land admeasuring 7130.07 Sq.Yards covered by Plot Nos.

229, 230, 231 & 232 in Sy Nos 97 (Part) ,96 (Part) and 103 (Part) APIIC growth centre, Thumkunta (V), Hindupur (M), Anantapur (Dist) and bounded by North: 18.18 Metres Road, South: Plot Nos. 239, 240, 241, 242 East: Plot No. 223, West: Plot No.228 together with Buildings constructed thereon.

Item-2: Plant & Machinery Embedded to Earth consisting of 1.Medium frequency Induction Melting Furnace-2750 KW Solid State Power supply unit with two no.s 8000 KG Steel Frame Melting Furnace, 2. 3500 KVA Transformer. 3. 500 KVA Tranformer. 4. EOT Crane 20 Tons, 10 Tons Capacity -1 set 5. Pollution Control Equipment etc.

Date of Demand Notice	Date of Possession	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	EMD (Rs. in Lakhs)
02.05.2018	24.08.2018	Item-1 Land & Building 249.46 Lakhs Item-2 Plant & Machinery 111.20 Lakhs Total:360.66 Lakhs	1. Land & Buildings 31.18 Lakhs 2.Plant & Machinery 13.90 Lakhs Total - 45.08 Lakhs

PLACE OF AUCTION: AP State Financial Corporation, D.No. 28/453-E2, Near Collectorate, Behind Peninar Bhavan, Ananthapuramu - 515 001.

LAST DATE FOR RECEIPT OF TENDER DOCUMENTS: 07.03.2020 at 5.00 PM

DATE & TIME OF OPENING OF TENDERS: 10.03.2020 at 11.00 AM

TERMS AND CONDITIONS OF SALE:

- The Assets would be sold on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** basis, including encumbrance if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Corporation)
- Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for sale. There shall not be any counter proposals or different manner of paying the amounts. The Terms and Conditions for sale is enclosed to the Tender Form.
- The Tender Form shall be accompanied by Stipulated Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/ pay order drawn on nationalized bank or schedule bank in **favor of Andhra Pradesh State Financial Corporation**, cheque or cash towards EMD shall not be accepted.
- The Sealed Tenders shall be submitted to **Authorized Officer, APSFC, Ananthapuramu Branch.**
- The property will not be sold below the reserve price.
- The property can be inspected on **09.03.2020** between **10.00 am and 5.00 pm.**
- The Sealed Tenders will be opened on **10.03.2020 at 11.00 AM** and after opening of the Tenders, there will be bidding between tenderers.
- After the highest bid in the auction is identified, the **EMD** paid by all other bidders except the highest bidder will be returned. If the sale is confirmed, the balance bid amount is payable as per the terms and conditions mentioned hereunder.
(i) The highest bidder will have to deposit **25% (inclusive of EMD)** of the bid immediately in the form of RTGS/DD/Pay Order/payable to the APSFC at the place where the auction is held.
(ii) The balance **75%** is payable on or before the **15th day** of confirmation of sale of the assets by the Authorized Officer or within such extended period as may be agreed up on in writing between the parties.
- In case of 25% is not paid within specified time, the EMD shall be forfeited. In case after paying 25% ,the balance amount of **75%** is not paid within 15 days of confirmation of sale or within the extended period, then 25% of bid amount already paid will be forfeited. The defaulting highest bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer and the Secured Creditor.
- The Authorized Officer reserves the right either to accept or reject any bid in the auction without assigning any reasons and the decision of the Authorized Officer in this regard shall be final.
- The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale at any time without assigning any reason.
- If the entire amount of the bid is paid to the Corporation in the manner stipulated, then the Authorized Officer will execute a certificate of sale in favor of the successful bidder for the land and building / machinery (at cost of the bidder) and the Authorized Officer shall deliver the property to the highest bidder.
- For other conditions not covered, the decision of the Authorized Officer is final.

Station: Anantapuramu

Sd/-Authorized Officer,

Date : 07.02.2020

Andhra Pradesh State Financial Corporation.